



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 46 del 26/01/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 45 del 29/01/2021

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Torreforte", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Furnari (ME), via della Campana n.20, piani T -1°-2°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Furnari (ME) tramite p.e.c., in data 20/08/2020, introitata da questo Ente in data 25/08/2020, prot.n.0021001/20, con la quale il sig. Biondo Basilio Luca, c.f.:BNDBLL78E06A638S, residente in via della Campana n.20 – Furnari (ME), nella qualità di titolare, segnala l'inizio dell'attività ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con periodicità occasionale, denominata "Torreforte", categoria 3 stelle, nell'immobile di proprietà sito nel comune di Furnari (ME), via della Campana n.20, piani T-1°-2°, meglio identificato al NCEU del Comune di Furnari (ME) nel Foglio n.4, part.70, sub.5, Cat. A, con una ricettività di n.4 camere triple, per un totale di n.12 posti letto;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Furnari (ME), con pec del 01/10/2020, prot. in uscita n.0024908/20, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere ai successivi provvedimenti di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Furnari (ME), inviata con pec del 13/01/2021, introitata da questo Ente in data 14/01/2021, prot. n.0000891/21, con la quale il sig. Biondo Basilio Luca, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame, ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Biondo Basilio Luca, con la quale dichiara che la struttura ricettiva de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, con una ricettività di n.4 camere triple, per un totale di n.12 posti letto;

VISTA la perizia asseverata, resa ai sensi di legge, dal tecnico ing. Basilio Luca Biondo, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Messina al n.3398, attestante che: **1)** per l'immobile interessato, dopo il rilascio dell'atto di abitabilità non sono state apportate modifiche strutturali; **2)** l'immobile è in possesso del certificato di agibilità rilasciato in data 09/06/2020, dall'ufficio tecnico del Comune di Furnari (ME); **3)** la piantina allegata, l'attuale stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso, quale civile abitazione, sono conformi alla planimetria depositata al N.C.E.U.; **4)** che la struttura in oggetto è in possesso dei requisiti previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, per essere classificata nella categoria richiesta;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta dal titolare della struttura in esame, con la quale dichiara di stare già assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017;

CONSIDERATO che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione, attribuita alla suddetta struttura ricettiva, non è uguale e non genera equivoci rispetto ad altre strutture presenti nel Comune di Furnari (ME) o nel territorio provinciale;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **basilioluca.biondo@ingpec.eu**;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con periodicità occasionale, denominata "Torreforte" categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Furnari (ME) in via della Campana n.20, piani T-1°-2°, meglio identificato al NCEU del Comune di Furnari (ME) nel foglio n. 4, particella 70, sub 5, categoria A, con una ricettività di n.4 camere triple, per un totale di n.12 posti letto;

Gestore: sig. Biondo Basilio Luca, c.f.:BNDBLL78E06A638S, residente in Via della Campana n.20 – Furnari (ME), in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Furnari (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Irene Calabrò

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con periodicità occasionale, denominata "Torreforte" categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Furnari (ME) in via della Campana n.20, piani T-1°-2°, meglio identificato al NCEU del Comune di Furnari (ME) nel foglio n. 4, particella 70, sub 5, categoria A, con una ricettività di n.4 camere triple, per un totale di n.12 posti letto;

Gestore: sig. Biondo Basilio Luca, c.f.:BNDBLL78E06A638S, residente in Via della Campana n.20 – Furnari (ME), in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Furnari (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

LA DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo